

Revision der Ortsplanung Gesamtplan

Stand 1. Auflage
Orientierende Beilage für die 2. Auflage

Situation 1:3'000
Ortsteil Nord Orientierend

Index	Datum	Änderungen	gez.	geg.	gen.	Densingen	geprüft	genehmigt	Plan Nr.
3	11.12.23	gemäss 2. Vorprüfung vom 3. April 2023	mwy	mwy	mo		geschriebt	mwy	21733 / 2
2	17.03.22	gemäss öffentlicher Mitwirkung	mwy	mwy	mo		user	mwy	
1	05.11.20	gemäss Vorprüfungsbericht vom 13. Januar 2020	mwy	mwy	mo		gedruckt		19.02.2024 11:49:12

www.bsb-garten.ch
 Basel Tel. 061 264 19 20
 Bern Tel. 061 261 00 13
 Biberist Tel. 052 671 22 22
 Burgdorf Tel. 034 400 16 20
 Grenchen Tel. 032 654 59 30
 Langnau i.E. Tel. 034 420 16 20
 Densingen Tel. 062 288 38 38
 Solothurn Tel. 032 671 22 22
 bsb+ Partner Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt

Zonen ausserhalb Bauzonen

- Landwirtschaftszone (Jurasschutzzone überlagert, gemäss kant. Richtplan)
- Landwirtschaftszone
- Kommunale Naturschutzzone

Überlagernde Festlegungen

- Gebiet mit rechtmäßigem Gestaltungsplan
- Kommunale Landschaftsschutzzone
- Kommunale Uferschutzzone ausserhalb Bauzone

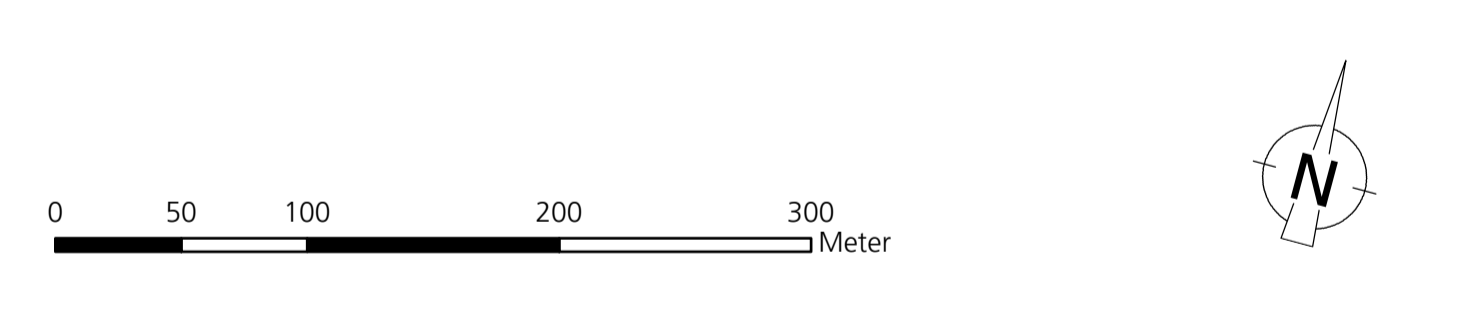
Natur- und Kulturobjekte

- Geschützter Einzelbaum, Baumgruppen
- Doline
- Schützenswertes Gebäude
- Erhaltenswertes Gebäude

Orientierungsinhalt

- Historischer Verkehrsweg mit viel Substanz, regionale Bedeutung (gemäss Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz)
- Wanderweg (gemäss Gesamtplan RRB Nr. 1084 vom 13.01.2002)
- Trockenwiesen und -weiden (gemäss Bundesinventar der Trockenwiesen und -weiden von nationaler Bedeutung)
- Kantonales Naturschutzgebiet (gemäss kant. Richtplan L-2.4)
- Kantonales Vorranggebiet Natur und Landschaft (gemäss kant. Richtplan L-3.1)
- Wildtierkorridor SO 20 (gemäss kant. Richtplan)
- Grundwasserschutzzone S1
- Grundwasserschutzzone S2
- Grundwasserschutzzone S3
- Abraumhalde Herzimatt (erhaltenswert gemäss INGESO)
- Geschützte archaische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
- Hecke und Uferbestockung (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
- Wald (gemäss Waldplan AWiF) / mit Waldgrenze
- Wald (Jurasschutzzone überlagert, gemäss Waldplan AWiF) / mit Waldgrenze
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Bauzone
- Gemeindegrenze

Die Nutzungen innerhalb des Siedlungsgebietes sind im Bauzonenplan dargestellt.



Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/mapi>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Fruchtfolgeflächen (siehe Zonenreglement)

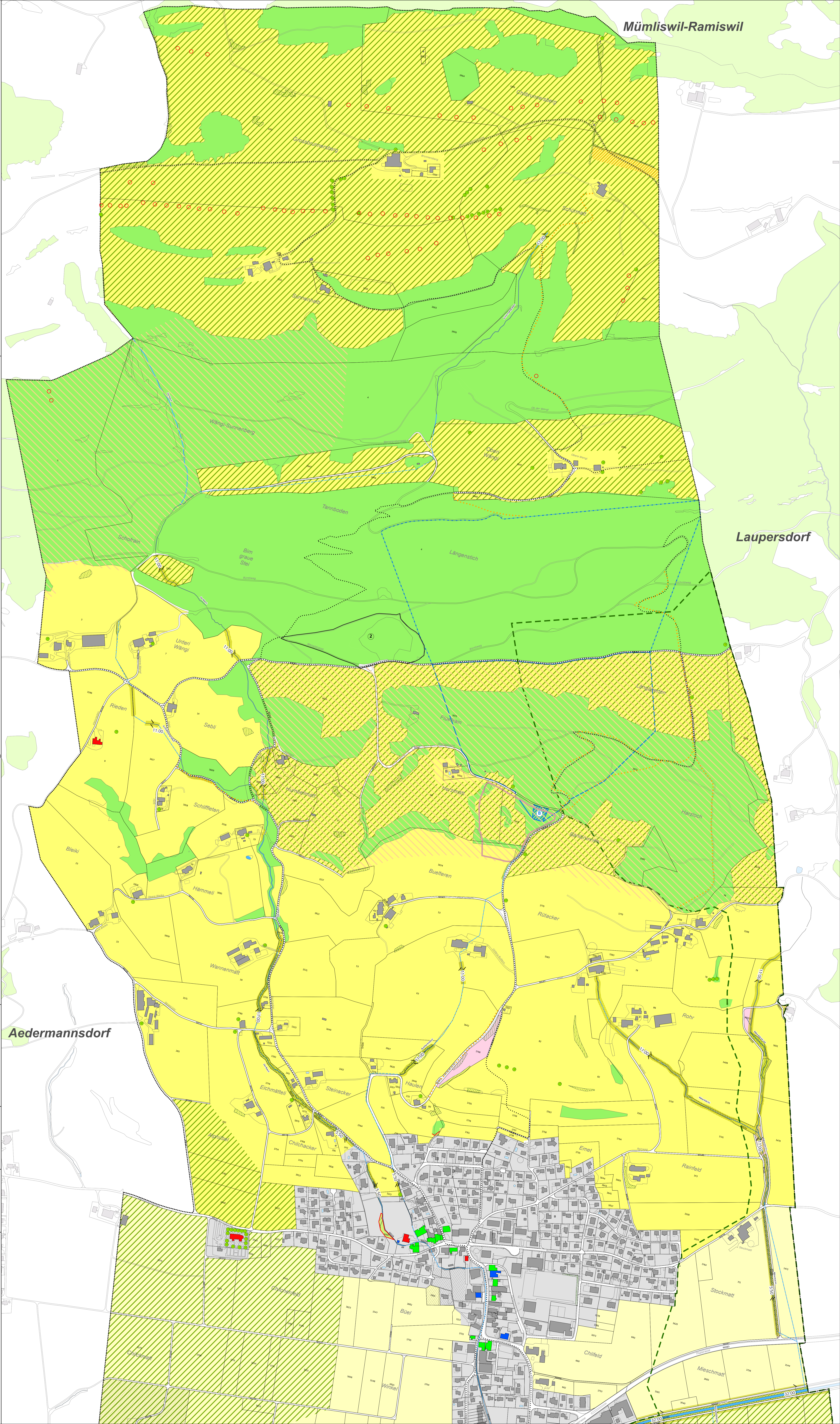
Rechtsgültige Gestaltungspläne ausserhalb Bauzone

RRB Nr.	Datum	Beschrieb	
2	457	18.03.2003	Hänggrube, Erweiterung und Rekultivierung

Rechtsgültige Grundwasserschutzzonen

RRB Nr.	Datum	Beschrieb	
A	786	14.03.1995	Schutzzoneplan für die Wasserfassung „Kachofen“
B			noch nicht rechtsgültig

Öffentliche Auflage vom 22. Februar bis 22. März 2024



Mümliswil-Ramiswil

Laupersdorf

Aedermannsdorf